



# Transformations Rénovations

- Conseil, planification
- Production
- Démontage et montage
- Transformations et extensions parfaitement adaptées
- Remise en service
- Élimination
- Optimisations énergétiques
- Mise à jour des documents techniques et leur archivage

Seven-Air Gebr. Meyer AG  
Baselstrasse 19/PF  
CH-6000 Luzern  
Tel: +41 41 249 85 85  
info@seven-air.com

# Faire du neuf avec du vieux - la solution s'appelle transformation ou rénovation

Notre société du tout jetable a tendance à supprimer l'ancien et à le remplacer par du neuf. Dans le cas des appareils de ventilation «monoblocs», cela peut vite devenir coûteux. Mais cela n'est pas nécessaire. Des solutions de rénovation raffinées permettent une transformation à moindre coût. L'utilisation de nouveaux composants innovants améliore l'efficacité énergétique et assure une durée d'amortissement intéressante. De plus, la rénovation améliore souvent le climat intérieur.

Les arguments suivants plaident en faveur d'une rénovation ou d'une transformation des appareils de ventilation:

- économie de frais d'exploitation
- pas d'élimination de composants en état de marche
- économie de coûts d'investissement
- pas de volume de construction supplémentaire nécessaire
- pas de démontage nécessaire
- courte durée d'interruption, quelques jours seulement selon la situation

Chez Seven-Air Gebr. Meyer AG, les spécialistes qui se consacrent aux thèmes de l'assainissement et de la transformation offrent la solution adéquate pour toutes les tâches de transformation et d'assainissement:

## **Assainissement et transformation de**

- installations maçonnées
- centrales de traitement d'air (monobloc)

## **Tous les types et toutes les marques**

- comme par ex. les installations Hemair, Orion et Fläkt

## **Soutien par des spécialistes**

- conseil, planification, mise en oeuvre
- démontage et montage

## **Fabrication**

- dans notre propre usine
- sur mesure au millimètre près
- restauration de la couleur existante (RAL)

## Sept étapes pour une rénovation réussie

### **ÉTAPE 1 - CONSEIL**

Conseil par des spécialistes de 7-Air (si possible directement sur place).

### **ÉTAPE 2 - EXPERTISE**

Expertise et remise d'une recommandation (y compris des prix indicatifs si souhaité).

### **ÉTAPE 3 - CHOIX DU PRODUIT**

Seven-Air offre son soutien pour le bon choix des composants (par ex. récupération de chaleur et systèmes d'humidification).

### **ÉTAPE 4 - PRISE DE MESURES**

Le spécialiste de l'assainissement et de la transformation prend les mesures sur place et vérifie également les dimensions d'introduction.

### **ÉTAPE 5 - PLANIFICATION/PRÉPARATION**

Le démontage et le montage sont discutés avec le maître d'ouvrage et le moment optimal de l'assainissement est défini. Les nouvelles parties de l'installation et du caisson sont réalisées au préalable.

### **ÉTAPE 6 - DÉMONTAGE/MONTAGE**

L'entreprise d'installation mandatée est assistée par l'équipe de montage expérimentée de Seven-Air

### **ÉTAPE 7 - REMISE EN SERVICE**

Lors de la remise en service, les spécialistes de Seven-Air apportent leur aide.

RÉNOVATION	AVANTAGES
Remplacer le récupérateur de chaleur <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Échangeur à plaques avec transfert d'humidité (hygro)</li> <li>▪ Récupérateur rotatif</li> <li>▪ Batteries de récupération avec ECOSOL-Wave</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>👍 Récupération d'énergie plus élevée</li> <li>👍 Coûts d'exploitation plus faibles</li> </ul>
Remplacer les systèmes d'humidification	<ul style="list-style-type: none"> <li>👍 Réduction de la consommation d'énergie et d'eau</li> <li>👍 Coûts d'exploitation plus bas</li> <li>👍 Respect des exigences en matière d'hygiène</li> <li>👍 Amélioration du climat intérieur</li> </ul>
Ventilateurs <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nouveaux ventilateurs/moteurs à haute efficacité énergétique</li> <li>▪ Adapter judicieusement le débit d'air</li> <li>▪ Installer un dispositif de mesure du volume</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>👍 Réduction de la consommation d'énergie</li> <li>👍 Coûts d'exploitation plus bas</li> <li>👍 Réduction des émissions sonores</li> </ul>
Remplacer les anciens composants tels que: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ des filtres avec un degré de filtration plus élevé et une meilleure efficacité énergétique</li> <li>▪ Échangeurs de chaleur (réchauffeurs d'air, refroidisseurs d'air)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>👍 Réduction de la pression</li> <li>👍 Dimensionnement plus petit des ventilateurs</li> <li>👍 Coûts d'investissement et d'exploitation plus faibles</li> </ul>
Remplacer les aéroréfrigérants secs avec le système hybride «HYBRICOOL»	<ul style="list-style-type: none"> <li>👍 Augmentation de la puissance frigorifique sans perte d'espace</li> <li>👍 Réduction de la consommation d'énergie</li> <li>👍 Coûts d'exploitation plus faibles</li> </ul>

## EXEMPLE - PROJET DE RÉNOVATION

Installation d'un système avec batteries de récupération

Immeuble commercial, Bellerivestrasse 36, Zürich

Planificateur: RMB Engineering AG, Zürich

Entrepreneur total: Allreal GU AG, Zürich.

Une nouvelle centrale de ventilation a été intégrée dans l'installation de ventilation existante qui se trouve murée. La récupération de chaleur est désormais assurée par des batteries de récupération. L'espace d'évacuation de l'air est particulier. Grâce aux nouvelles batteries installées, la pièce est divisée en deux compartiments du point de vue de la ventilation. L'énergie thermique récupérée est acheminée via le système de récupération de chaleur dans la zone d'air extérieur. Grâce à cette transformation, l'efficacité énergétique de l'installation de ventilation est nettement améliorée.

- Débit d'air: 76 000 m<sup>3</sup>/h
- Puissance de récupération: 228 kW



# Projet de rénovation/transformation «Cityport» Zurich



L'ancien ventilateur est démonté et ...



... remplacé par deux ventilateurs équipés de moteurs EC (IE5).



Installation d'un nouvel humidificateur hybride efficace



Façade de révision 7Air montée sur la partie humidificateur

Objekt: Cityport, Zürich  
Planificateur:: Willi Werner Engineering GmbH, Zürich  
Installateur:: ENIP AG, Glattbrugg

Dans ce projet de rénovation, les facteurs énergie et hygiène sont au centre des préoccupations. Les nouveaux ventilateurs à haute efficacité énergétique permettent de réduire considérablement la consommation d'énergie. Le nouveau système d'humidification moderne permet d'économiser de l'eau et de l'énergie.

De plus, le nouveau système est conforme à la directive SICC VA104-01 en matière d'hygiène.

- Nombre d'appareils de traitement de l'air: 5
- Débit d'air total 150'000 m<sup>3</sup>/h
- Date de transformation 2021 à 2022 (par étapes)

## Contenu de la livraison Seven-Air Gebr. Meyer AG

### Composants

- Ventilateurs pulsion/reprise avec 2 ventilateurs à roue libre EC chacun
- Manchette flexible
- Humidificateur hybride, y compris unité d'évaporation et station de pompage
- Bac de transformation avec écoulement, paroi arrière et plafond (W-No. 1.401)
- Éclairage LED
- Caisson 7Air en bleu ORION

### Travaux effectués

- Démontage et élimination du séparateur de gouttes, de l'humidificateur de contact complet, de l'éclairage, des ventilateurs, moteurs inclus, de la manchette flexible et anciennes pièces du boîtier
- Mise à disposition des installations nécessaires à la transformation (outils de levage, plates-formes, ou tils, etc.)
- Montage des ventilateurs et du système d'humidification
- Mise à disposition d'une équipe pour la transformation (4 personnes)
- Contrôle de fonctionnement, mise en service